

رقم الدورة 2074

دورة الاكتتاب في تأمين الممتلكات وتقييم المخاطر

تأمين الممتلكات والمسؤوليات
التأمين وإدارة المخاطر

طريقة التقديم

حضور

المدة

5 أيام



نظرة عامة على الدورة

تقدم هذه الدورة منهجاً متكاملاً ومتقدماً لفهم ممارسات الاكتتاب في تأمين الممتلكات وتقييم المخاطر، مع التركيز على تحليل الأخطار، وتقييم الممتلكات والتعرضات، واختيار المخاطر، وتحديد شروط التغطية، ودعم قرارات الاكتتاب القائمة على أسس فنية ومالية.

تتناول الدورة الأساليب العملية المستخدمة في تقييم مخاطر الممتلكات التجارية والصناعية والسكنية، بما يشمل طبيعة الممتلكات، والاستخدام والإشغال، ومخاطر الحريق، والمخاطر الطبيعية، والمخاطر التشغيلية، والحماية من الخسائر، إلى جانب تحليل المعلومات والوثائق اللازمة لاتخاذ قرارات اكتتاب دقيقة.

كما تركز على العلاقة بين تقييم المخاطر والتغطية التأمينية والتسعير والحدود والتحملات والاستثناءات، مع تطوير قدرة المشاركين على تحديد المخاطر غير المقبولة أو مرتفعة الخطورة، وتطبيق الضوابط المناسبة قبل إصدار الوثيقة وأثناء متابعتها.

ومن خلال دراسات الحالة والتمارين التطبيقية، يطور المشاركون منهجية عملية لتحليل ملفات المخاطر، وإعداد توصيات الاكتتاب، وتحسين جودة اختيار المخاطر، بما يدعم أداء محفظة تأمين الممتلكات ويحد من الخسائر المستقبلية.

أهداف الدورة

- بنهاية الدورة، سيتمكن المشاركون من:
- تحليل المبادئ الأساسية للاكتتاب في تأمين الممتلكات.
- تقييم طبيعة الممتلكات والاستخدام والإشغال والتعرضات المرتبطة بها.
- تطبيق منهجيات متقدمة لتحديد وتصنيف مخاطر الممتلكات.
- تقييم مخاطر الحريق والانفجار والمخاطر الطبيعية والمخاطر التشغيلية.
- تحليل تقارير المعاينة والتفتيش والمعلومات الفنية المتعلقة بالممتلكات.

- تقييم أنظمة الحماية والوقاية من الخسائر وتأثيرها على قرار الاكتتاب.
- تحديد مستوى القبول المناسب للمخاطر وفق معايير الاكتتاب.
- تقييم التغطيات والحدود والتحملات والاستثناءات المناسبة.
- تحليل العوامل المؤثرة في تسعير مخاطر الممتلكات.
- تطبيق أساليب التعامل مع المخاطر مرتفعة الخطورة والتعرضات المتراكمة.
- تحسين جودة قرارات الاكتتاب من خلال تحليل البيانات والمعلومات المتاحة.
- تطوير توصيات اكتتاب متوازنة تدعم جودة المحفظة وربحيتها.

الفئة المستهدفة

تستهدف هذه الدورة مكثبي تأمين الممتلكات، ومديري الاكتتاب، وأخصائيي تقييم المخاطر، ومديري تأمين الممتلكات، وأخصائيي المخاطر التأمينية، ومديري المحافظ التأمينية، وموظفي المطالبات ذوي الصلة بمخاطر الممتلكات.

كما تناسب مسؤولي إدارة المخاطر، ومفتشي ومعاييني المخاطر، ووسطاء التأمين، ومديري الحسابات، وأخصائيي التسعير، ومحليي التأمين، ومسؤولي إعادة التأمين، والمهنيين المشاركين في تقييم وقبول مخاطر الممتلكات. وتفيد الدورة المديرين والمشرفين وصناع القرار المسؤولين عن تطوير سياسات الاكتتاب، وتحسين جودة المخاطر، ومراقبة أداء محافظ تأمين الممتلكات.

مخرجات التعلم

- عند استكمال الدورة، سيتمكن المشاركون من:
- تحليل ملفات تأمين الممتلكات وتحديد المعلومات الأساسية اللازمة للاكتتاب.

- تقييم خصائص الممتلكات والتعرضات المرتبطة بها.
- تحديد مصادر المخاطر الرئيسية التي تؤثر على قابلية التأمين.
- تقييم مخاطر الحريق والانفجار والمخاطر الطبيعية والتشغيلية.
- تحليل فعالية أنظمة الحماية والوقاية من الخسائر.
- تفسير نتائج معاينات وتقارير تقييم المخاطر.
- تحديد مستويات وشروط التغطية المناسبة لطبيعة المخاطر.
- تقييم الحدود والتحملات والاستثناءات من منظور اكتتابي.
- تحليل العوامل المؤثرة في تسعير مخاطر الممتلكات.
- اتخاذ قرارات قبول أو إحالة المخاطر وفق معايير واضحة.
- إعداد توصيات اكتتاب مدعومة بتحليل فني للمخاطر.
- تطبيق منهجية متكاملة لتحسين جودة محفظة تأمين الممتلكات.

محاوّر الدورة

اليوم الأول

أساسيات اكتتاب تأمين الممتلكات وتحليل المخاطر

- مفهوم اكتتاب تأمين الممتلكات ودوره في إدارة المحفظة
- أنواع تأمين الممتلكات والتغطيات الرئيسية
- دورة حياة عملية الاكتتاب
- مصادر معلومات الاكتتاب
- تحليل طبيعة الممتلكات والاستخدام والإشغال
- تحديد التعرضات والمخاطر الأساسية

اليوم الأول — تابع

- مبادئ تصنيف مخاطر الممتلكات
- معايير قبول المخاطر
- تطبيق عملي: تحليل ملف اكتاب لتأمين ممتلكات

اليوم الثاني

تقييم مخاطر الممتلكات والمعاينة الفنية

- منهجيات تقييم مخاطر الممتلكات
- تقييم مخاطر الحريق والانفجار
- المخاطر الكهربائية والميكانيكية والتشغيلية
- المخاطر الطبيعية والبيئية
- تقييم الموقع والمباني والإنشاءات
- أنظمة الإنذار والإطفاء والحماية
- إدارة الوفاية من الخسائر
- تحليل تقارير المعاينة والتفتيش
- تحديد نقاط الضعف ومصادر الخطر
- ورشة عمل: إعداد تقييم متكامل لمخاطر أحد المواقع

اليوم الثالث

قرارات الاكتتاب والتغطيات والتسعير

- تحليل نتائج تقييم المخاطر
- اختيار المخاطر وقبولها
- تحديد التغطيات المناسبة

اليوم الثالث — تابع

- الحدود التأمينية والتحملات
- الاستثناءات والشروط الخاصة
- العوامل المؤثرة في تسعير تأمين الممتلكات
- تقييم الخسائر السابقة وسجل المطالبات
- المخاطر عالية القيمة والتعرضات الكبيرة
- إجراءات الإحالة وصلاحيات الاكتتاب
- تطبيق عملي: اتخاذ قرار اكتتاب وتسعير لمخاطر ممتلكات تجارية

اليوم الرابع

إدارة المخاطر مرتفعة الخطورة وتحسين جودة الاكتتاب

- تحديد وتصنيف المخاطر مرتفعة الخطورة
- استراتيجيات الحد من الخسائر
- متطلبات تحسين المخاطر قبل قبولها
- إدارة التراكمات والتعرضات الجغرافية
- مخاطر الممتلكات الصناعية والتجارية
- دور إعادة التأمين في دعم قرارات الاكتتاب
- مراقبة المخاطر بعد إصدار الوثيقة
- مراجعة وتجديد وثائق تأمين الممتلكات
- مؤشرات جودة وأداء الاكتتاب
- ورشة عمل: تطوير خطة للحد من مخاطر محفظة ممتلكات

اليوم الخامس

الاكتتاب الاستراتيجي وإدارة محفظة تأمين الممتلكات

- تطوير استراتيجية اكتتاب تأمين الممتلكات
- ربط الاكتتاب بإدارة المخاطر وربحية المحفظة
- تحليل أداء محفظة الممتلكات
- مؤشرات الخسائر وأداء الاكتتاب
- جودة اختيار المخاطر وتأثيرها على النتائج
- حوكمة الاكتتاب والضوابط الداخلية
- استخدام البيانات في دعم قرارات الاكتتاب
- تطوير معايير الاكتتاب وتحسينها
- بناء خطط التحسين المستمر للمحفظة
- ورشة العمل الختامية: إعداد إطار متكامل لاكتتاب تأمين الممتلكات وتقييم المخاطر واتخاذ قرارات الاكتتاب.

للتسجيل أو لطلب مزيد من المعلومات

صفحة الدورة:

<https://quest-training.com/courses/property-insurance-underwriting-risk-assessment-training-course>

الموقع الإلكتروني: <https://quest-training.com>

البريد الإلكتروني: info@quest-training.com

الهاتف: +905016771440