

رقم الدورة 1112

# المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: عقود الإيجار

المحاسبة والتقارير المالية والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)  
التمويل والاستثمار والخدمات المصرفية

طريقة التقديم

حضور

التواريخ

٧-٣ يناير ٢٠٢٢

المدة

5 أيام

المكان

دبي، الامارات



## تفاصيل الموعد المجدول

|               |                |
|---------------|----------------|
| المدينة       | دبي، الامارات  |
| التاريخ       | ٧-٣ يناير ٢٠٢٢ |
| طريقة التقديم | حضور           |
| رسوم الدورة   | € ٠٠٤,٤١       |

## نظرة عامة على الدورة

تُعد دورة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: عقود الإيجار برنامجًا تدريبيًا مهنيًا متقدمًا يهدف إلى تزويد المتخصصين في المحاسبة والمالية والمراجعة وإعداد التقارير المالية بالمعرفة والمهارات العملية اللازمة لفهم وتطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16. وقد أحدث هذا المعيار تحولًا جوهريًا في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار من خلال اعتماد نموذج محاسبي موحد للمستأجر، يلزم المنشآت بالاعتراف بمعظم عقود الإيجار في قائمة المركز المالي، بما يعزز الشفافية ويعكس بصورة أكثر دقة الالتزامات المالية والأصول المستخدمة في الأعمال.

ومع تزايد اعتماد المؤسسات على عقود الإيجار في إدارة الأصول والمرافق والمعدات ووسائل النقل والعقارات، أصبح التطبيق الصحيح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 ضرورة أساسية لضمان إعداد تقارير مالية دقيقة ومتوافقة مع المعايير الدولية. ويساعد التطبيق السليم للمعيار المؤسسات على تحسين جودة الإفصاح المالي، وتعزيز الحوكمة، ورفع كفاءة إدارة الأصول والالتزامات، وتحسين موثوقية المعلومات المالية التي يعتمد عليها المستثمرون، والجهات الرقابية، والإدارة التنفيذية، وأصحاب المصلحة.

تتناول هذه الدورة الإطار المتكامل لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16، بدءًا من تحديد عقود الإيجار، والتمييز بينها وبين عقود الخدمات، والاعتراف بأصول حق الاستخدام والالتزامات عقود الإيجار، وقياسها لاحقًا، ومعالجة تعديلات العقود، والإيجارات المتغيرة، وأسعار الخصم، والإعفاءات المسموح بها، ومحاسبة المؤجر، ومتطلبات العرض والإفصاح في القوائم المالية. كما تتضمن الدورة تطبيقات عملية ودراسات حالة توضح

تأثير المعيار على القوائم المالية، والمؤشرات المالية، وإدارة المخاطر، والرقابة الداخلية، والقرارات الاستثمارية والتمويلية.

ومن خلال الدمج بين الجوانب الفنية والتطبيقية، تمكّن هذه الدورة المشاركون من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16) بكفاءة، وتحسين جودة التقارير المالية، وتعزيز الامتثال للمعايير الدولية، ودعم الحوكمة المؤسسية، وتطوير ممارسات إدارة عقود الإيجار بما يساهم في رفع كفاءة الأداء المالي وتحقيق الاستدامة المؤسسية.

## أهداف الدورة

- تحليل المبادئ والأهداف ونطاق التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16) وتطبيقها خلال البرنامج التدريبي.
- تطوير القدرة على تحديد عقود الإيجار والتمييز بينها وبين عقود الخدمات وفقاً لمتطلبات المعيار.
- تقييم متطلبات الاعتراف والقياس الأولي واللاحق لأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار.
- تطبيق المعالجات المحاسبية الخاصة بالمستأجر والمؤجر وفقاً لمتطلبات المعيار.
- تصميم سياسات وإجراءات محاسبية تضمن التطبيق المتسق لمتطلبات عقود الإيجار داخل المؤسسة.
- تحسين جودة التقارير المالية من خلال التطبيق الصحيح لمتطلبات القياس والعرض والإفصاح.
- تعزيز استخدام الأحكام المهنية في تقييم مدة عقد الإيجار، وأسعار الخصم، والإيجارات المتغيرة، وتعديلات العقود.
- تنفيذ الضوابط والإجراءات الرقابية التي تدعم الامتثال لمتطلبات المعيار.
- تقييم أثر تطبيق عقود الإيجار على القوائم المالية، والمؤشرات المالية، والقرارات التمويلية.
- موازنة ممارسات المحاسبة عن عقود الإيجار مع متطلبات الحوكمة والشفافية والمعايير الدولية.

## الفئة المستهدفة

صُممت هذه الدورة للمديرين الماليين، ومديري التقارير المالية، وكبار المحاسبين، والمراقبين الماليين، ومديري الحسابات، والمحاسبين الماليين، والمراجعين الداخليين والخارجيين، والمتخصصين في إعداد القوائم المالية، والعاملين في إدارات المالية والمحاسبة والامتثال والحوكمة وإدارة المخاطر، ممن تقع على عاتقهم مسؤولية تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو إدارة المعالجات المحاسبية لعقود الإيجار.

كما تستهدف العاملين في الجهات الحكومية، والوزارات، والهيئات العامة، والبنوك، والمؤسسات المالية، وشركات النفط والغاز، وشركات الطيران، وشركات النقل، وشركات الاتصالات، وشركات الإنشاءات، والمؤسسات الصناعية، والشركات التجارية، والشركات متعددة الجنسيات، والشركات المدرجة في الأسواق المالية، وغيرها من المؤسسات التي تعتمد بصورة كبيرة على عقود الإيجار في تشغيل أعمالها.

وتناسب الدورة أيضًا المديرين التنفيذيين، والمديرين الماليين، وأعضاء مجالس الإدارة، وأعضاء لجان المراجعة، ومديري الأصول، ومديري العقود، ومديري المشتريات، ومديري المشاريع، والاستشاريين الماليين، والمحليين الماليين، وصناع القرار الراغبين في تعزيز جودة التقارير المالية وتحسين إدارة عقود الإيجار وفقًا للمعايير الدولية.

## مخرجات التعلم

- بنهاية هذه الدورة سيكون المشاركون قادرين على:
- تفسير المبادئ والمتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16).
- تحديد عقود الإيجار والتمييز بينها وبين عقود الخدمات.
- الاعتراف بأصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار وقياسها بصورة صحيحة.
- تطبيق متطلبات القياس الأولي واللاحق لعقود الإيجار.
- تقييم أثر تعديلات العقود، والإيجارات المتغيرة، وإعادة التقييم على المعالجة المحاسبية.
- إعداد القوائم المالية والإفصاحات المتعلقة بعقود الإيجار بما يتوافق مع متطلبات المعيار.

- تحليل أثر تطبيق المعيار على الأداء المالي، والربحية، والمؤشرات المالية، والالتزامات.
- تحسين الامتثال المؤسسي من خلال تطوير السياسات المحاسبية والضوابط الداخلية الخاصة بعقود الإيجار.
- معالجة التحديات العملية المرتبطة بتطبيق المعيار واقتراح الحلول المناسبة.
- دعم القرارات المالية والاستثمارية من خلال تطبيق ممارسات محاسبية دقيقة وشفافة لعقود الإيجار.
- المحاوّر التدريبية:

## محاوّر الدورة

### اليوم الأول

## أساسيات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16)

- مقدمة في المعيار وأهدافه وأهميته.
- نطاق التطبيق والمفاهيم الأساسية.
- تحديد عقود الإيجار والتمييز بينها وبين عقود الخدمات.
- نموذج المحاسبة الخاص بالمستأجر.
- تطبيق عملي: تحليل عقود الإيجار وتحديد نطاق تطبيق المعيار.

### اليوم الثاني

## الاعتراف والقياس المحاسبي لعقود الإيجار

- الاعتراف الأولي بأصول حق الاستخدام.
- الاعتراف الأولي بالتزامات عقود الإيجار.
- أسعار الخصم ودفعات الإيجار.
- القياس اللاحق والاستهلاك والفوائد.

اليوم الثاني — تابع

- تطبيق عملي: احتساب أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار.

### اليوم الثالث

## المعالجات المحاسبية المتقدمة لعقود الإيجار

- تعديلات عقود الإيجار وإعادة التقييم.
- الإيجارات المتغيرة والحوافز الإيجارية.
- الإعفاءات الخاصة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة.
- المحاسبة لدى المؤجر والتميز بين الإيجار التمويلي والإيجار التشغيلي.
- تطبيق عملي: معالجة حالات محاسبية متقدمة لعقود الإيجار.

### اليوم الرابع

## العرض والإفصاح والحوكمة

- عرض عقود الإيجار في القوائم المالية.
- متطلبات الإفصاح وفقاً للمعيار.
- الضوابط الداخلية الداعمة لمحاسبة عقود الإيجار.
- الحوكمة والامتثال والمراجعة المتعلقة بعقود الإيجار.
- تطبيق عملي: إعداد الإفصاحات المالية الخاصة بعقود الإيجار.

### اليوم الخامس

## تطبيق المعيار داخل المؤسسة وأفضل الممارسات

- إعداد خطة مؤسسية لتطبيق المعيار.
- أنظمة إدارة عقود الإيجار واستراتيجيات التطبيق.

اليوم الخامس — تابع

- أبرز التحديات العملية والحلول المقترحة.
- المستجدات والاتجاهات الحديثة في محاسبة عقود الإيجار.
- الورشة الختامية: إعداد دراسة حالة متكاملة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16، تتضمن تحليل عقود الإيجار، واحتساب أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، وإعداد الإفصاحات المالية، ووضع خطة تنفيذ عملية لتعزيز الامتثال وتحسين جودة التقارير المالية وإدارة عقود الإيجار داخل المؤسسة.

## للتسجيل أو لطلب مزيد من المعلومات

صفحة الدورة: <https://quest-training.com/courses/ifrs-16-leases>

الموقع الإلكتروني: <https://quest-training.com>

البريد الإلكتروني: [info@quest-training.com](mailto:info@quest-training.com)

الهاتف: +905016771440