

رقم الدورة 1496

دورة تقييم الشركات باستخدام التدفقات النقدية المخصصة والنمذجة المالية

النمذجة المالية والتقييم وتحليل الأعمال
التمويل والاستثمار والخدمات المصرفية

طريقة التقديم

حضور

المدة

5 أيام



نظرة عامة على الدورة

تقدم دورة تقييم الشركات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة والنمذجة المالية إطاراً مهنياً متكاملاً لبناء نماذج مالية متقدمة وتقييم الشركات والمشاريع والأصول الاستثمارية باستخدام منهجية التدفقات النقدية المخصومة. وتهدف الدورة إلى تمكين المشاركين من تحويل البيانات المالية والتشغيلية إلى توقعات مستقبلية قابلة للتحليل، ثم استخدامها لتقدير القيمة الاقتصادية للأعمال ودعم القرارات الاستثمارية والمالية والاستراتيجية. تركز الدورة على بناء نموذج مالي متكامل يبدأ بتحليل الأداء التاريخي وتحديد محركات الأعمال الرئيسية، ثم إعداد توقعات الإيرادات والتكاليف والربحية ورأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي والتدفقات النقدية. ويتعلم المشاركون كيفية ربط قائمة الدخل والميزانية العمومية وقائمة التدفقات النقدية ضمن نموذج مترابط، مع اختبار الاتساق بين الافتراضات التشغيلية والنتائج المالية المتوقعة.

كما تتناول الدورة العناصر الأساسية لتقييم التدفقات النقدية المخصومة، بما في ذلك تحديد التدفقات النقدية الحرة، واختيار معدل الخصم، وتقدير القيمة النهائية، وحساب قيمة المنشأة وقيمة حقوق الملكية، وتحليل صافي الدين، واختبار حساسية القيمة للتغيرات في معدلات النمو والهوامش ومعدلات الخصم والافتراضات التشغيلية. ويولي البرنامج اهتماماً خاصاً بفهم محركات القيمة بدلاً من الاعتماد على النتيجة النهائية للنموذج فقط.

ومن خلال التمارين التطبيقية ودراسات الحالة وورش بناء النماذج المالية، يطور المشاركون القدرة على تقييم الشركات والمشاريع والفرص الاستثمارية بطريقة منهجية، وتحديد نقاط القوة والضعف في الافتراضات، وإجراء تحليلات السيناريوهات والحساسية، وإعداد تقارير تقييم واضحة للإدارة ولجان الاستثمار وصناع القرار. وتدعم الدورة المؤسسات التي تسعى إلى تعزيز جودة التقييم المالي وتحسين القرارات الاستثمارية وتخصيص رأس المال وإدارة المخاطر المالية.

أهداف الدورة

- تحليل المبادئ الأساسية للتقييم باستخدام التدفقات النقدية المخصومة ودورها في تقييم الشركات والمشاريع خلال اليوم الأول من الدورة.

- تطوير نموذج مالي متكامل يربط البيانات التاريخية بالافتراضات المستقبلية والقوائم المالية والتدفقات النقدية بنهاية البرنامج.
- تقييم محركات الإيرادات والتكاليف والهوامش والربحية ورأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي وتأثيرها على التدفقات النقدية المستقبلية.
- تطبيق منهجية عملية لإعداد التدفقات النقدية الحرة المستخدمة في تقييم الشركات والأصول الاستثمارية.
- تقييم أساليب تحديد معدل الخصم وتقدير تكلفة رأس المال ومكونات المخاطر المرتبطة بالتقييم.
- تصميم نموذج لحساب القيمة النهائية باستخدام منهجيات مناسبة ومتسقة مع طبيعة الأعمال وآفاق النمو.
- تطبيق منهجية احتساب قيمة المنشأة وقيمة حقوق الملكية والانتقال بينهما باستخدام صافي الدين والمكونات المالية ذات الصلة.
- إجراء تحليل الحساسية والسيناريوهات لتقييم تأثير التغير في معدلات النمو والهوامش ومعدلات الخصم والافتراضات التشغيلية على القيمة.
- تقييم جودة النموذج المالي وتحديد الأخطاء المحتملة وعدم الاتساق وضعف الافتراضات التي قد تؤثر على نتائج التقييم.
- إعداد وعرض تقييم مالي متكامل باستخدام التدفقات النقدية المخصومة يدعم قرارات الاستثمار وتخصيص رأس المال خلال الورشة الختامية.

الفئة المستهدفة

تستهدف دورة تقييم الشركات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة والنمذجة المالية المتخصصين في التحليل المالي والتمويل المؤسسي والاستثمار والاستثمار المصرفي والتقييم والتطوير المؤسسي والتخطيط المالي. كما تناسب المحللين الماليين والمحاسبين ومتخصصي التقييم والاستشارات المالية والمهنيين المسؤولين عن إعداد النماذج المالية وتحليل الاستثمارات والمشاريع وقرارات تخصيص رأس المال.

وتناسب الدورة مديري المالية والاستثمار والتطوير المؤسسي والتخطيط والميزانية ومديري المحافظ وكبار المحللين والمراقبين الماليين وأعضاء لجان الاستثمار. كما تعد مناسبة للمديرين التنفيذيين والمديرين الماليين

وصناع القرار في البنوك والمؤسسات المالية والجهات الحكومية والوزارات والمؤسسات العامة وشركات النفط والغاز والشركات الكبرى التي تحتاج إلى تقييم الشركات والمشاريع والاستثمارات ودراسة الجدوى المالية للقرارات الاستراتيجية.

مخرجات التعلم

- شرح المبادئ الأساسية لتقييم الشركات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة ودورها في اتخاذ القرارات الاستثمارية.
- تحليل الأداء المالي التاريخي وتحديد محركات الأعمال الرئيسية المستخدمة في بناء التوقعات المالية.
- بناء نموذج مالي متكامل يربط قائمة الدخل والميزانية العمومية وقائمة التدفقات النقدية.
- إعداد توقعات للإيرادات والتكاليف والهوامش ورأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي والتدفقات النقدية.
- احتساب التدفقات النقدية الحرة المناسبة لأغراض تقييم الشركات والمشاريع.
- تقييم تكلفة رأس المال ومعدل الخصم والعوامل المؤثرة في تحديده.
- احتساب القيمة النهائية وقيمة المنشأة وقيمة حقوق الملكية وتفسير العلاقة بينها.
- تحليل أثر صافي الدين والالتزامات المالية والعناصر غير التشغيلية على قيمة حقوق الملكية.
- إجراء تحليل الحساسية والسيناريوهات لتقييم تأثير التغير في الافتراضات الرئيسية على نتائج التقييم.
- إعداد وتقديم نموذج تقييم مالي متكامل يوضح الافتراضات ومحركات القيمة والمخاطر والنتائج والتوصيات لصناع القرار.
- المحاور التدريبية:

محاوّر الدورة

اليوم الأول

أسس التقييم المالي والتدفقات النقدية المخصصة

- مفهوم تقييم الشركات ودور النمذجة المالية في دعم القرارات الاستثمارية
- مبادئ منهجية التدفقات النقدية المخصصة
- الفرق بين قيمة المنشأة وقيمة حقوق الملكية والقيمة السوقية
- تحليل نموذج الأعمال ومحركات القيمة الرئيسية
- تحليل القوائم المالية التاريخية وتحديد الاتجاهات
- تحديد الافتراضات الرئيسية المستخدمة في بناء نموذج التقييم
- العلاقة بين الأداء التشغيلي والقيمة الاقتصادية
- التطبيق العملي: تحليل شركة وتحديد محركات القيمة والافتراضات الأولية للتقييم

اليوم الثاني

بناء النموذج المالي والتوقعات التشغيلية

- تصميم هيكل النموذج المالي المتكامل
- إعداد توقعات الإيرادات ومصادر النمو
- نمذجة التكاليف الثابتة والمتغيرة
- تحليل الهوامش والربحية التشغيلية
- نمذجة رأس المال العامل ودورة التحويل النقدي
- تقدير الإنفاق الرأسمالي والإهلاك
- ربط قائمة الدخل والميزانية العمومية وقائمة التدفقات النقدية
- اختبار الاتساق والتكامل بين مكونات النموذج

اليوم الثاني — تابع

- التطبيق العملي: بناء نموذج مالي متكامل وتطوير التوقعات المالية

اليوم الثالث

التدفقات النقدية الحرة وتكلفة رأس المال

- مفهوم التدفقات النقدية الحرة وأهميتها في التقييم
- إعداد التدفقات النقدية الحرة للشركة
- تحديد التدفقات النقدية التشغيلية والاستثمارية ذات الصلة
- معالجة الضرائب والإنفاق الرأسمالي ورأس المال العامل
- مفهوم تكلفة رأس المال ومكوناتها
- تكلفة حقوق الملكية وعوامل المخاطر
- تكلفة الديون والهيكل التمويلي
- تحديد معدل الخصم المناسب للتقييم
- التطبيق العملي: إعداد التدفقات النقدية الحرة وتقدير معدل الخصم

اليوم الرابع

القيمة النهائية وتحليل القيمة والحساسية

- مفهوم القيمة النهائية وأهميتها في نموذج التدفقات النقدية المخصومة
- منهجية النمو المستدام لتقدير القيمة النهائية
- منهجية مضاعف التخارج واستخدامها في التقييم
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية والقيمة النهائية
- احتساب قيمة المنشأة وقيمة حقوق الملكية
- تحليل صافي الدين والعناصر المالية غير التشغيلية

اليوم الرابع — تابع

- تحليل الحساسية لمعدلات النمو ومعدلات الخصم والهوامش
- تحليل السيناريوهات الأساسية والمتفائلة والسلبية
- التطبيق العملي: بناء نموذج تقييم متكامل وتحليل نطاقات القيمة

اليوم الخامس

تقييم الاستثمار ودعم القرارات المالية والاستراتيجية

- مراجعة النموذج المالي واختبارات الجودة والاتساق
- تحديد أخطاء النموذج ونقاط الضعف في الافتراضات
- تحليل محركات القيمة ومصادر خلق القيمة
- مقارنة نتائج التقييم مع مؤشرات السوق وأساليب التقييم الأخرى عند الحاجة
- تقييم المخاطر المرتبطة بالتوقعات ومعدل الخصم والقيمة النهائية
- إعداد تقارير التقييم للإدارة العليا ولجان الاستثمار
- عرض نتائج التقييم والافتراضات والسيناريوهات والتوصيات
- ورشة ختامية: إعداد وعرض نموذج تقييم متكامل باستخدام التدفقات النقدية المخصومة
- المراجعة النهائية وتطوير التوصيات لدعم قرار الاستثمار أو تخصيص رأس المال

للتسجيل أو لطلب مزيد من المعلومات

صفحة الدورة: <https://quest-training.com/courses/dcf-valuation-financial-modelling-training-course>

الموقع الإلكتروني: <https://quest-training.com>

البريد الإلكتروني: info@quest-training.com

الهاتف: +905016771440