

رقم الدورة 1545

دورة أساليب البناء وإدارة مواقع الإنشاءات

الهندسة المدنية والإنشائية
الهندسة الصناعية والصيانة والعمليات

طريقة التقديم

حضور

المدة

5 أيام



نظرة عامة على الدورة

تقدم دورة أساليب البناء وإدارة مواقع الإنشاءات فهماً متكاملاً وعملياً لأساليب التنفيذ الحديثة، ومبادئ إدارة مواقع الإنشاءات، وممارسات تنفيذ المشاريع، وتقنيات التنسيق الميداني. وتهدف الدورة إلى تطوير قدرة المتخصصين على إدارة أنشطة الموقع بكفاءة مع الحفاظ على السيطرة على الجودة والتكلفة والجدول الزمني والموارد والسلامة والإنتاجية.

تتطلب الإدارة الفعالة لمواقع الإنشاءات أكثر من المعرفة الفنية، إذ يعتمد نجاح تنفيذ المشاريع على التخطيط المنهجي، واختيار أساليب البناء المناسبة، والتوزيع الفعال للموارد، والتنسيق بين المقاولين وأصحاب المصلحة، والمتابعة الدقيقة لتقدم الأعمال، واتخاذ القرارات في الوقت المناسب. وترتبط الدورة بين أساليب البناء وممارسات الإدارة الميدانية بما يدعم تنفيذ المشاريع بصورة أكثر تنظيماً وكفاءة.

يتعرف المشاركون على أساليب البناء المستخدمة في أنشطة الإنشاء الرئيسية، بما يشمل تجهيز المواقع، وأعمال الحفر والردم، والأساسات، والأعمال الخرسانية، والمنشآت الخرسانية والفولاذية، وأعمال التشطيبات، وتنسيق خدمات المباني، والخدمات اللوجستية للموقع. كما تركز الدورة على اختيار أسلوب التنفيذ المناسب وفقاً لطبيعة المشروع وظروف الموقع والموارد المتاحة وتسلسل الأعمال ومتطلبات الجودة والسلامة والإنتاجية.

وتعمل الدورة على تطوير المهارات العملية في تخطيط الموقع، وتسلسل الأعمال، وإدارة العمالة والمعدات، وتخطيط المواد، وتنسيق المقاولين من الباطن، وضبط الجودة، ومتابعة التقدم، وإعداد التقارير، وإدارة المخاطر وحل المشكلات. ومن خلال التطبيقات العملية ودراسات الحالة والسيناريوهات الميدانية، يتم ربط المفاهيم الإدارية بالاحتياجات الفعلية لمواقع الإنشاءات.

ومن خلال التكامل بين أساليب البناء وإدارة مواقع الإنشاءات، تساعد الدورة المؤسسات على تحسين الإنتاجية، وتعزيز الرقابة التشغيلية، وتقليل التأخيرات وإعادة العمل التي يمكن تجنبها، وتحسين التنسيق بين فرق إدارة المشاريع والمهندسين والمشرفين والمقاولين والاستشاريين وغيرهم من الأطراف المشاركة في تنفيذ المشاريع.

أهداف الدورة

- تحليل المبادئ الأساسية لأساليب البناء وربطها بنطاق المشروع والمواصفات وظروف الموقع والموارد ومتطلبات التنفيذ خلال فترة الدورة.
- تقييم أساليب البناء المختلفة وتحديد مدى ملاءمتها وفقاً للتكلفة والجدول الزمني والجودة والسلامة والإنتاجية وقيود المشروع.
- تطوير خطط عملية لإدارة مواقع الإنشاءات تتضمن تسلسل الأعمال والموارد والمسؤوليات وآليات التنسيق وإجراءات الرقابة.
- تطبيق تقنيات تخطيط وتسلسل أعمال البناء لتحسين سير العمل وتقليل التعارضات والانقطاعات ودعم التنفيذ في الوقت المحدد.
- تقييم احتياجات العمالة والمعدات والمواد والمقاولين من الباطن وربطها بالأنشطة المخططة وأولويات المشروع.
- تصميم أساليب فعالة للخدمات اللوجستية وتدفق المواد بما يدعم الحركة والتخزين والمناولة والاستخدام الأمثل للموارد.
- تحسين متابعة تقدم أعمال الإنشاءات من خلال قياس الأعمال المنجزة وتحليل الانحرافات ومقارنة الأداء الفعلي بالمخطط.
- تعزيز التنسيق والاتصال بين المقاولين والمقاولين من الباطن والاستشاريين وفرق الهندسة والمشتريات وإدارة المشاريع.
- تطبيق أساليب عملية لضبط جودة أعمال البناء واكتشاف أوجه القصور وتقليل إعادة العمل ودعم الالتزام بالمخططات والمواصفات.
- تقييم المخاطر الشائعة في مواقع الإنشاءات ودمج إجراءات التحكم المناسبة ضمن تخطيط وتسلسل الأعمال والإدارة اليومية للموقع.
- تطوير حلول عملية لمشكلات التأخير ونقص الموارد وتغييرات التصميم وانخفاض الإنتاجية وتعارضات التنسيق والقيود التنفيذية.

- إعداد خطة عملية لتحسين أساليب البناء وإدارة الموقع يمكن تطبيقها أو تكييفها مع بيئة المشروع أو المؤسسة.

الفئة المستهدفة

تستهدف دورة أساليب البناء وإدارة مواقع الإنشاءات المهنيين المسؤولين عن تخطيط وتنفيذ والإشراف على وتنسيق ومراقبة مشاريع الإنشاءات. وتشمل الفئات المستهدفة مديري الإنشاءات، ومديري المشاريع، ومديري المواقع، ومهندسي الإنشاءات، والمهندسين المدنيين، والمهندسين الإنشائيين، ومهندسي المشاريع، ومهندسي المواقع، والمهندسين الميدانيين، ومهندسي التخطيط، ومشرفي الإنشاءات.

كما تناسب الدورة العاملين في شركات المقاولات وشركات الهندسة والإنشاءات والجهات الحكومية والوزارات وهيئات البنية التحتية وشركات التطوير العقاري وشركات النفط والغاز والمشاريع الصناعية والمؤسسات الكبرى التي تنفذ برامج إنشائية. وتشمل الفئات المناسبة أيضاً متخصصي مراقبة المشاريع، ومساحي الكميات، ومتخصصي العقود والشؤون التجارية، وموظفي المشتريات والمواد، ومتخصصي الجودة، ومتخصصي الصحة والسلامة والبيئة، وفرق تطوير المرافق والأصول، والمديرين الفنيين.

كما يمكن أن يستفيد منها مديرو المشاريع ومديرو الهندسة ومديرو الإنشاءات والاستشاريون ورؤساء الأقسام وصناع القرار الذين يشرفون على مشاريع أو محافظ إنشائية، من خلال تطوير فهم عملي لأساليب التنفيذ وإنتاجية المواقع وإدارة الموارد ومخاطر التنفيذ والعوامل التشغيلية المؤثرة في أداء المشاريع.

مخرجات التعلم

- شرح العلاقة بين أساليب البناء ومتطلبات المشروع وظروف الموقع والموارد المتاحة وأداء المشروع.
- اختيار أساليب البناء المناسبة لمختلف أنشطة المشروع وفقاً للاعتبارات الفنية والتشغيلية والتجارية والزمنية ومتطلبات الجودة والسلامة.
- إعداد تسلسلات تنفيذ منظمة تدعم سير العمل المنطقي والتنسيق بين مختلف التخصصات وحزم الأعمال.

- إعداد خطط عملية لإدارة مواقع الإنشاءات تشمل الموارد والخدمات اللوجستية ومناطق العمل والمرافق المؤقتة والاتصالات والأنشطة اليومية.
- تقييم استخدام العمالة والمعدات وتحديد فرص تحسين الإنتاجية وتقليل أوجه القصور التشغيلية.
- تطبيق أساليب عملية لتخطيط مواد البناء وتسليمها وتخزينها ومناولتها وتوزيعها داخل الموقع.
- متابعة تقدم أعمال الإنشاءات باستخدام بيانات الأداء المخطط والفعلي وتحديد الانحرافات الزمنية.
- تحديد أسباب التأخيرات وانخفاض الإنتاجية وإعادة العمل ومشكلات التنسيق وتعارض الموارد واقتراح الإجراءات التصحيحية المناسبة.
- تطبيق مبادئ إدارة الجودة والفحص على أنشطة البناء والعمليات الميدانية.
- تحسين التنسيق بين المقاولين والمقاولين من الباطن والاستشاريين وفرق الهندسة والموردين وإدارة المشاريع.
- تقييم مخاطر مواقع الإنشاءات ودمج إجراءات التحكم المناسبة ضمن تخطيط وتنفيذ الأعمال.
- إعداد خطة عملية لتحسين أساليب البناء وإدارة الموقع في مشروع أو بيئة عمل حقيقية.
- المحاوّر التدريبية:

محاوّر الدورة

اليوم الأول

أساليب البناء وتنفيذ المشاريع وأساسيات إدارة مواقع الإنشاءات

- مبادئ وأهداف الإدارة الفعالة لمواقع الإنشاءات
- العلاقة بين التصميم والمواصفات وأساليب البناء والموارد والتنفيذ الميداني
- دورة حياة مشاريع الإنشاءات والمراحل الرئيسية للتنفيذ

اليوم الأول — تابع

- اختيار أساليب البناء وفقاً لنوع المشروع وظروف الموقع والموارد والتكلفة والجودة والجدول الزمني والسلامة
- أساسيات تخطيط الإنشاءات وتقسيم نطاق الأعمال
- تنظيم الموقع وتحديد المسؤوليات وهياكل التقارير وقنوات الاتصال
- تسلسل أعمال البناء وعلاقات الأنشطة ومناطق العمل وإدارة التداخلات
- التطبيق العملي: إعداد تسلسل أولي لتنفيذ مشروع إنشائي افتراضي

اليوم الثاني

أساليب البناء والخدمات اللوجستية وإدارة الموارد

- تجهيز الموقع والتعبئة والمرافق المؤقتة ومداخل الموقع وتنظيم مناطق العمل
- أعمال الحفر والردم والتسوية والدمك وتجهيز الأرض
- أساليب تنفيذ الأساسات والأعمال الخرسانية
- أساليب تنفيذ المنشآت الخرسانية والهياكل الفولاذية
- اعتبارات تنفيذ واجهات المباني وأعمال التشطيبات وتنسيق خدمات المباني
- اختيار معدات الإنشاءات وإدارة استخدامها وإنتاجيتها
- تخطيط العمالة وتنظيم فرق العمل وتوزيع المهام
- تخطيط المواد وتنسيق التوريد والتخزين والمناولة والتوزيع داخل الموقع
- الخدمات اللوجستية للموقع وإدارة حركة المعدات والمواد
- التطبيق العملي: إعداد خطة للخدمات اللوجستية وتوزيع الموارد لمشروع إنشائي

اليوم الثالث

تخطيط الإنشاءات والجدولة والإنتاجية ومراقبة التقدم

- مبادئ إعداد الجداول الزمنية وتسلسل أنشطة الإنشاءات
- التخطيط قصير ومتوسط وطويل المدى لأعمال التنفيذ
- تقسيم حزم الأعمال وتحديد مدد الأنشطة والاعتماديات والقيود والمعالم الرئيسية
- قياس الإنتاجية وتحديد أسباب انخفاض الأداء
- التخطيط اليومي والأسبوعي للموقع واجتماعات التنسيق
- أساليب قياس تقدم الأعمال وتحليل المخطط مقابل الفعلي
- إدارة التأخيرات والتعطلات والأعمال غير المكتملة وقيود الموارد
- تقنيات تحسين إنتاجية الإنشاءات وتحسين تدفق الأعمال
- التنسيق بين أنشطة الموقع والمعلومات الهندسية والمشتريات وأعمال المقاولين من الباطن
- التطبيق العملي: تحليل تقرير تقدم افتراضي وتحديد الإجراءات التصحيحية لمشكلات الجدول الزمني والإنتاجية

اليوم الرابع

الجودة والسلامة والمخاطر والتنسيق الميداني

- مبادئ إدارة جودة الإنشاءات ومسؤوليات الجودة في الموقع
- الفحص والاختبار والتوثيق وإدارة حالات عدم المطابقة والإجراءات التصحيحية
- الأسباب الشائعة لعيوب الإنشاءات وإعادة العمل ومشكلات الجودة
- دمج متطلبات الجودة ضمن أساليب البناء وتسلسل الأعمال
- تحديد مخاطر الإنشاءات وتقييم المخاطر الميدانية
- دمج متطلبات الصحة والسلامة والبيئة ضمن تخطيط وتنفيذ أعمال الإنشاءات

اليوم الرابع — تابع

- إدارة المقاولين من الباطن والتدخلات وتصاريح العمل واعتمادات التنفيذ
- إدارة تغييرات التصميم والاستفسارات الفنية والتعارضات الميدانية والظروف غير المتوقعة
- توثيق الموقع والسجلات والتقارير والصور وقوائم الفحص وتقارير الأنشطة اليومية
- التطبيق العملي: تنفيذ مراجعة للجودة والمخاطر في موقع إنشائي وإعداد خطة إجراءات تصحيحية متكاملة

اليوم الخامس

الإدارة المتقدمة للموقع وحل المشكلات وتحسين أداء الإنشاءات

- الأساليب المتقدمة لتنسيق مواقع الإنشاءات والرقابة التشغيلية
- إدارة المقاولين والمقاولين من الباطن والتخصصات ومناطق العمل المتزامنة
- إدارة تغييرات المشروع وتأثيرها على أساليب التنفيذ والموارد والتكلفة والجدول الزمني
- أساليب عملية لمعالجة التأخيرات ومشكلات الإنتاجية وتعارض الموارد والقيود الفنية
- مؤشرات أداء الإنشاءات وإعداد تقارير الإدارة
- تحسين استخدام الموارد وتدفق الأعمال والإنتاجية ووضوح المعلومات بالموقع
- الدروس المستفادة والتحسين المستمر وأفضل ممارسات إدارة الإنشاءات
- تطوير إجراءات إدارة الموقع وآليات الرقابة والمتابعة
- دمج أساليب البناء والتخطيط والجودة والسلامة والخدمات اللوجستية ومراقبة التقدم ضمن إطار إداري متكامل
- ورشة العمل النهائية: إعداد خطة عملية لتحسين أساليب البناء وإدارة الموقع لمشروع أو بيئة عمل مختارة



للتسجيل أو لطلب مزيد من المعلومات

صفحة الدورة: <https://quest-training.com/courses/construction-methods-site-management-training-course>

الموقع الإلكتروني: <https://quest-training.com>

البريد الإلكتروني: info@quest-training.com

الهاتف: +905016771440

